



— Green Care Konzept —

Mit dem Begriff Green Care werden all die Landservice-Aktivitäten auf Bauernhöfen umschrieben, die den Menschen und sein Wohlbefinden in den Mittelpunkt stellen.



Diese Philosophie nutzt die Natur und landwirtschaftliche Ressourcen, um die körperliche und psychische Gesundheit der Bewohner zu fördern. Selbstern- te Gärten oder Wohn- und Be- treuungsangebote für Senioren. Green Care-Angebote fördern die körperliche und psychische Gesundheit der Menschen und eröffnen neue Möglichkeiten. Hierfür nutzen sie Natur, Pflan- zen, Tiere und alle weiteren, den Höfen zur Verfügung stehenden Ressourcen. Neben unseren Streuobstwiesen und einem alten Baumbestand,

befindet sich auf der Hoffläche ein Hofladen mit regionalen Pro- dukten. Unsere Philosophie ist Nachhaltigkeit und Regionalität, die wir in unserer Familie mit viel Engagement leben. Denkbar sind eine kleine Tier- Hühnerhaltung, Kräuter aus den Hochbeet, ein Bauerngarten, Ge- müsebeete anlegen, pflegen und ernten. Weiterhin Spaziergänge durch die Streuobstwiesen und dem ruhigen Ort. So gewähren wir, dass die Men- schen auch weiterhin, am Leben teilhaben und aktiv und vital bleiben.







**Mit dem Green Care Konzept
stellt der Hof Krone-Raue den
Menschen und sein Wohlbefinden
in den Mittelpunkt.**

Uns ist sehr wichtig in allen unserem
Tun auch das Dorf zu unterstützen
und voran zu bringen. Die
Infrastruktur in unserem kleinen
Ort besteht neben unserem Hof-
Angebot aus Grundschule,
Kindergarten, Sportvereinen mit
Turnhalle, Haus der Vereine und
einem Gasthof. Der öffentliche
Nahverkehr (Bus) ist sehr gut
ausgebaut. Unter anderem gib es
eine aktive Dorfgemein- schaft:
Seniorengruppen,
Senioren-sportgruppen und viele
weitere Freizeitmöglichkeiten.

Wohnung 1

Wohnen/Essen/Kochen	39,07 m ²
Büro	12,09 m ²
AB	4,22 m ²
Flur	9,21 m ²

Terrasse	5,92 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	9,99 m ²
Schlafen	14,90 m ²

Gesamt m²	ca. 98 m²
Preis	246.000,00€



Wohnung 2



Wohnen/Essen/Kochen	18,96 m ²
Bad	6,68 m ²
Flur	11,01 m ²
AB	3,15 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Terasse	14,71 m ²

Gesamt m²	ca. 69 m²
Preis	185.000,00 €

Wohnung 3



Obergeschoss Wohnung 3	
Wohnen	16,16 m2
Schlafen	13,09 m2
AB	5,97 m2
Kochen/Essen	13,64 m2
Bad	8,44 m2
Flur	13,12 m2



Dachgeschoss Wohnung 3	
Gast	19,61 m2
Flur	4,96 m2
AB	9,52 m2
Balkon	5,60 m2

Gesamt m2	ca. 110 m2
Preis	295.000,00 €

Wohnung 4



Obergeschoss Wohnung 4	
AB	3,71 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	23,25m ²
Bad	5,97 m ²
Flur	8,91 m ²
Schlafen	11,23 m ²

Dachgeschoss Wohnung 4	
Gast	13,03 m ²
Flur	6,49 m ²
AB	7,24 m ²
Balkon	5,6 m ²

Gesamt m²	ca. 85 m²
Preis	225.000,00 €

KRONE-RAUHE

Wohnen im Ländlichen für Senioren



Andreas Robbe

Lookenstraße 18-20

49808 Lingen (Ems)

Telefon: +49 591 9135-160

immobilien@elvb-immo.de

elvb.de/immobilien

**Emsländische
Volksbank eG**

